

Bank Austria ImmobilienService
Herrengasse 13
8010 Graz
Mobil: 0676/755 45 45
Büro: 0316 327 334-0
Fax: 0316 327 334-19
E-Mail: markus.lackner@bais.at
Internet: www.ba-is.at

per E-Mail: johann.puchmueller@stmk.gv.at
Herrn Bgm.
Johann PUCHMÜLLER

25.07.2011
Herr Lackner

Sehr geehrter Herr Bgm. Puchmüller,

wir freuen uns, Ihnen aufgrund Ihrer Immobilienanfrage Folgendes anbieten zu können:

Baugrund St. Marein bei Graz

847/03328

Nähe: Ortszentrum St. Marein



Sonnige Baugrundstücke – St. Marein bei Graz!

847/03328

8323 St. Marein bei Graz

7 Bauparzellen von 640 m² – 725 m²

Die Grundstücke befinden sich in ländlicher und sonniger Wohnlage, nur 10 Minuten von der Autobahn (A2) entfernt. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens (Schule, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Grundstück 484/10	Größe 640 m ²	KP € 19.200,--
„ 484/6	„ 666 m ²	KP € 19.980,--
„ 484/5	„ 670 m ²	KP € 16.750,--
„ 484/11	„ 675 m ²	KP € 16.875,--
„ 484/12	„ 707 m ²	KP € VERKAUFT
„ 484/13	„ 715 m ²	KP € 21.450,--
„ 484/14	„ 725 m ²	KP € 21.750,--

Alle Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz befinden sich am Zufahrtsweg – somit steht einer raschen Bebauung nichts im Wege.

Die Bebauungsdichte beträgt 0,2 – 0,6, die Widmung ist Wohnen Allgemein.

Honorar: 4 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Auskünfte: **Bank Austria ImmobilienService**
8010 Graz, Herrengasse 13
Mobil 0676 755 45 45
Herr Markus Lackner
Internet: www.ba-is.at
E-Mail: markus.lackner@bais.at



Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht. Gerne beraten wir Sie auch bezüglich der geeigneten Finanzierung. Für die Erfüllung Ihres Wohntraumes gibt es verschiedene

Finanzierungsmöglichkeiten, wie den Wohnbaukredit, oder das klassische Bausparkassendarlehen. Informieren Sie sich bei den Bau- und Wohnberatern der Bank Austria – es zahlt sich aus!

Für weitere Auskünfte und Besichtigungen steht Ihnen unser/unsere Immobilienfachberater/in, **Herr Lackner**, unter der Telefonnummer **0676/755 45 45** bzw. per E-Mail unter **markus.lackner@bais.at**, jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bank Austria ImmobilienService





